

Số: 279A/2025/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO*V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp***Kính gửi:**

- Bà Hoàng Phương Anh;
- UBND phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội;
- Công an phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội;
- UBND phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Tổ 14, cụm 2, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0001/2023/801-TD-CV ngày 14/02/2023; Giấy nhận nợ số 01/GNN-0001/2023/801-TD-CV ngày 14/02/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 00526, quyền số 02.2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/02/2023 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Hoàng Phương Anh tại Ngân hàng TMCP Nam Á,

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của bà Hoàng Phương Anh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số 25;



- Địa chỉ: Tổ 14, cụm 2, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội;
- Diện tích đất thế chấp: 100,7 m² (*Bằng chữ: Một trăm phẩy bảy mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 522808, vào sổ cấp GCN số CS17687 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 30/03/2022, đăng ký sang tên bà Hoàng Phương Anh tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 18/02/2023.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của bà Hoàng Phương Anh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 00526, quyền số 02.2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/02/2023 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Hoàng Phương Anh tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 15/05/2025 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Tổ 14, cụm 2, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Trang – Số điện thoại: 0977542701; Địa chỉ: 503 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

